

**DO NOT BEGIN CONSTRUCTION PRIOR TO BUILDING INSPECTOR'S PRE-INSPECTION**

**Residential & Mobile Home Set Backs\***

1. Front **25 feet** from street curb or sidewalk
2. Back **10 feet** from property line
3. Sides **5 feet** from property line
4. Corners **25 feet** from street curb or sidewalk

**Permit Required On** (Building- \$50+, Electrical- \$50, Plumbing- \$50, Gas- \$65)

1. Construct, Enlarge, Alter, Repair, Demolish, or Change The Occupancy, Move In & Move Out Homes or Mobile Homes.
2. Construction Permit Fee based on the total market value cost
3. Certificate of Elevation **required** on all flood zone areas for construction, moving home & mobile home from Surveyor/Engineer
4. Moving & demolition – to be completed in **30 days**

**Notify the City Inspector at least 48 hours:**

1. Prior to pouring foundation
2. Prior to covering frame
3. Upon completion of building or structure

**Electrical Permits (Includes Mechanical)**

1. Permits \$50; Re-Inspection \$25 – Owner / Electrician
2. Copy of Identification - Electrician
3. Copy of **Master** Electrician License - Electrician
4. Certificate Bond (\$ 1,000 required) - Electrician

**Gas Permits** (Inspector for Gas only: Wayne Blaschka)

1. Inspection \$65
2. Re-Inspection \$65

**Sprinklers** -To install needs Plumber/Irrigator License (W.O. # 35193)

**Business License** – Important, check zoning, need two inspections (Bldg. & FD).

**\*Failure to meet any requirements will result in a fine(s).**

**“NO REFUNDS”**

Questions, please call City Hall (956) 347-3512 or City Inspector – Cell (956) 792-6292  
ANY BUILDING INFORMATION, FORMS, FEES, ETC. are subject to change without notice.

Customer Signature: \_\_\_\_\_ Clerk: \_\_\_\_\_

Customer Name- Print (Received by): \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

(One Copy to customer)

Rv. 12-8-2017

**La Ordenanza de la CIUDAD DE LYFORD\* N° 13-12-16 (OTHER SIDE IN ENGLISH)**

**Las leyes de construcción están basadas en libro del**

*"Internacional de Normas Códigos y Reglamentos de 2012"*

**NO SE DEBE comenzar la construcción, solamente hasta después de la PRE-INSPECCIÓN y la aprobación por el INSPECTOR.**

**Residential & Mobile Home retrocesos (linderos, hitos)\*:**

1. Al Frente de la propiedad dejar libres **25 pies** desde la acera o el freno de la calle.
2. Atrás de la propiedad dejar libres **10 pies** de la línea de la propiedad.
3. A los lados de la propiedad dejar libres **5 pies** de la línea.
4. En las Esquinas dejar libres **25 pies** del freno de la calle o la banqueta

**El permiso requerido en:** (construcción, electricidad: \$50, fontanería/plomería: \$50, gas: \$65)

1. Construir, agrandar, alterar, reparar, demoler, o cambiar la ocupación, re-ubicar casas o casas móviles/remolques.
2. Cuotas de permisos basados en el costo total de la construcción.
3. Certificado de elevación **requerido** en construcciones y casas móviles de parte de un Agrimensor / Ingeniero.
4. Demolición y mudanza – plazo de **30 días**.

**Notificar al inspector de la ciudad al menos 48 horas:**

1. Antes de verter la fundación o cemento.
2. Antes de cubrir las paredes.
3. Al finalizar el edificio o estructura.

**Permisos Eléctricos (Incluye Mecánico):**

1. Costo de permisos \$50; La Re-Inspección \$25 pagados por el dueño o el Electricista)
2. Copia de identificación del el Electricista.
3. Copia de la **licencia de Maestría** del Electricista (Master).
4. Copia de Bono/bond (\$1.000 requerido) por el Electricista hecho al nombre de la ciudad.

**Permisos de gas:** (Inspector de Gas Natural es Wayne Blaschka)

1. Inspección \$65
2. Re-Inspección \$65

\*Señales que delimitaban un terreno

**\*Incumplimiento de cualquier requisito resultara en una multa.**

**"NO DEVOLUCIONES / NO REFUNDS"**

¿Preguntas? - Llame a la Alcaldía al (956) 347-3512 o Inspector de la Ciudad - Celular (956) 792-6292

Su Firma (Cliente): \_\_\_\_\_ Oficinista: \_\_\_\_\_

Nombre del Cliente: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Dar una copia al cliente